

ZAPISNIK

Sa IV. sjednice Nadzornog odbora Turističke zajednice općine Gradac, održane dana 11. ožujka 2016. godine, u prostorijama turističkog ureda, sa početkom u 10:00 sati.

PRISUTNI: Ivica Pećar, Smiljana Ujdur, Joško Lelas

OSTALI PRISUTNI: I. Kosović, predsjednik TZO Gradac, M. Korljan, direktorica TZO Gradac

ZAPISNIČAR:

Marija Remeta

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa prošle sjednice
2. Izvršenje plana rada sa financijskim izvješćem za 2015. godinu
3. Tekuća problematika

Predsjednik nadzornog odbora, g. Pećar, otvara IV. sjednicu i nakon što je predložio dnevni red, isti je od strane prisutnih članova nadzornog odbora prihvaćen bez primjedbi.

Ad.1/

Na prošli zapisnik nitko od članova nije imao primjedbu, pa je isti usvojen jednoglasno.

Ad.2/

G. Pećar daje riječ direktorici Korljan za obrazloženje druge točke dnevnog reda, odnosno izvršenja financijskog plana za 2015.g. Dir. počinje sa pojašnjenjem ioanko podrobno objašnjenih prihoda i smatra kako su „ubrani“ dosta dobro, iako su mogli biti i veći da su se svi obveznici pridržavali rokova plaćanja. Sezona je prošla odlično, sa povećanjem od cca 7% noćenja. Kao prihode drugih aktivnosti navodi uplate tj. refundacije ostalih TZ-a Makarske Rivijere, jer je takvo knjigovodstveno poslovanje pripalo upravo TZO Gradac. Pojašnjava i projekt cikloturizma i naglašava kako je isti u fazi pripreme i trebao bi biti završen do kraja svibnja ove godine, a prema riječima novog ravnatelja PP Biokovo. Dakle, karte staza kao i smeđa signalizacija bit će postavljeni u kratkom vremenu. Cijelo izvješće PPS programa svi članovi NO dobili su poštom, zajedno sa ostalim materijalima.

G. Pećar napominje kako će se staze za cikloturizam morati jako dobro i kvalitetno održavati, naravno u suradnji sa općinom Gradac i njihovom komunalnom službom.

Direktorica se osvrće na blagi porast administrativnih troškova, najviše zbog promjene u obračunu plaća, ali i produženog rada info ureda. U planu za 2016.g. predviđen je također porast ovih troškova, zbog dolaska novog direktora, te njenog odlaska u mirovinu. Naglašava kako TZO Gradac nema nikakve imovine, dugova, niti kredita. Svi poslovi rade se u skladu sa Zakonom i odobrenjem Vijeća i Skupštine, a rad cijelog ureda je javan. Svi prisutni članovi nadzornog odbora, kao i sami predsjednik TZO-a smatraju kako su izvješća razrađena u potpunosti, jasna i prikazuju realno stanje. Uz kratku diskusiju, druga točka dnevnog reda usvojena je jednoglasno.

Ad.3/

Pod zadnjom točkom dnevnog reda navodi se tekuća problematika, točnije prijedlog otpisa duga g. Marijana Vajceka, privatnog iznajmljivača iz Brista, čiji bi se dug trebao izbrisati, budući je g. umro 2013.g., a njegovi nasljednici zbog zdravstvenih razloga nisu sposobni poslovati.

Također, spominje se i izbor novog direktora TZO-a Gradac, g. Davora Andrijaševića, kojeg su na zadnjoj sjednici Vijeća izabrali članovi. Još je uvijek cijeli postupak odabira u tijeku, zbog čekanja isteka zakonskog roka žalbe ostalih kandidata, do prihvaćanja istog od strane Ministarstva turizma. Predsjednik Kosović smatra kako će se to riješiti u kratkom roku, a do tada će dužnost direktora i dalje obnašati sadašnja direktorica.

Sastanak je završio u 11:30 sati.

ZAPISNIČAR

Marija Remeta

PREDSJEDNIK

Ivica Pećar

ZAPISNIK

Sa 12. redovne sjednice Vijeća turističke zajednice općine Gradac, održane dana 18. ožujka 2016. godine, u prostorijama turističkog ureda, s početkom u 09:00 sati.

PRISUTNI: Ivan Kosović, Tončo Raspudić, Josip Kosović, Stjepan Milišić, Srećko Peko, Damir Matutinović, Vlado Pejčković

OSTALI PRISUTNI: Mirjana Korljan, direktorica turističkog ureda TZO-a Gradac

ODSUTNI: Joško Veža, Tonći Visković

ZAPISNIČAR:
Marija Remeta

Predloženi

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa prošle sjednice Vijeća
2. Prijedlog izvršenja plana rada i financijskog plana za 2015. godinu
3. Termin održavanja 05. redovne sjednice Skupštine TZO-a Gradac
4. Tekuća problematika

Dnevni red je, nakon utvrđivanja kvoruma, dat na glasanje i usvojen je jednoglasno, bez primjedbi.

Ad.1/

Predsjednik Kosović daje na izglasavanje zapisnik sa prošle sjednice Vijeća. Na isti nitko nije imao primjedbi, pa je prihvaćen jednoglasno.

Ad.2/

Predsjednik ističe kako je financijski plan i plan rada TZO-a Gradac obrađen kvalitetno i detaljno, te daje riječ direktorici Korljan koja dodatno pojašnjava navedene stavke. Prihodi su visoko ostvareni, zbog dobre naplate boravišne pristojbe u koju se obračunavaju i pojedini hoteli u predstečajnoj nagodbi, ali i uplata turističke članarine. Direktorica predlaže otpis duga preminulog g. Vajcek Marijana iz Brista, budući njegovi nasljednici zbog zdravstvenih razloga nisu u mogućnosti nastaviti raditi niti otplaćivati nastali dug. Svi Vijećnici slažu se s ovom odlukom.

Direktorica također obrazlaže i rashodovnu stranu plana i navodi kako je najviše troškova ostvareno upravo u administrativnom dijelu koji se odnosi na isplatu plaća. Razlog je promjena zakonskog obračuna poreznih davanja, ali i dulji rad sezonskog ureda Gradac, što je i opravdano zbog povećanja ostvarenih noćenja za 7%. Novi program prijave i odjave gostiju, eVisitor, iziskivat će i dodatne troškove u 2016.g., kao i primanje novog direktora u radni odnos.

Diskusija je otvorena i prvi se za riječ javlja g. Milišić koji pohvaljuje projekt penjačke stijene i primjećuje kako bi se ovakvi manji i jeftiniji projekti trebali što češće planirati i realizirati jer upravo oni čine kvalitetnu i raznovrsnu ponudu cijele općine. Milišić smatra kako bi o svim takvim projektima trebalo raspravljati Vijeće i donositi konkretne odluke. Direktorica nadodaje kako će se projekt penjačke staze dovršiti do nadolazeće sezone, ali pojašnjava i razvoj ostalih projekata. Cikloturizam, kao jedan od najvažnijih, trebao bi se realizirati u svibnju ove godine, do kada će se izraditi i karta. Info tabla sa logom Rivijere Gradac već se nalazi na ulazu u mjesto Gradac, dok će smeđa signalizacija namjenjena Franjevačkom samostanu ubrzo biti postavljena. Nova imidž brošura TZO-a Gradac, nastala pod

nadzorom prof. Šerića, također je tiskana i predstavljena na ovoj sjednici Vijeća, a kao novi projekt, koji je već i upisan u plan 2016.g., je kiparska kolonija, koja će se organizirati pod vodstvom g. Tea Bilasa.

Nadalje, g. Milišić smatra kako bi se svi dodatni materijali, koje Vijećnici zbog vremenskog odmaka nisu dobili poštom, ipak trebali poslati e-mailom kako bi se članovi mogli pripremiti za konverzaciju. Ova primjedba uvažena je od strane predsjednika, te će se u budućnosti i provoditi.

Prijedlozi pod drugom točkom dnevnog reda dani su na glasanje i izglasano je kako slijedi:

1. T. Raspudić; J. Kosović; S. Milišić; D. Matutinović; V. Pejković i I. Kosović – **ZA**
2. S. Peko – **SUZDRŽAN**

Ad.3/

Prijedlog održavanja termina 05. redovne sjednice Skupštine predložila je direktorica i to na dan 15. travnja 2016.g. u hotelu Sunce, s početkom u 11:00h. Njen prijedlog podržali su svi članovi Vijeća.

Ad.4/

Predsjednik Kosović započinje posljednju točku dnevnog reda obrazloženjem dva prigovora na odluku izabranog direktora - g. Andrijaševića, a poslani od strane g. Vlatka Gladovića i gđice Monike Stipić.

Predsjednik napominje kako g. Gladović nije ušao u uži izbor za mogućeg novog direktora TZO-a Gradac jer nije udovoljavao uvjetima natječaja.

M. Stipić smatra kako je procedura o izboru novog direktora manjkava, odnosno, kako je bilo potrebno izvršiti intervju sa kandidatima, kako bi se utvrdilo poznavanje stranih jezika, ali navodi i sukob interesa izabranog novog direktora Andrijaševića, koji je ujedno i zamjenik općinskog načelnika. Predsjednik smatra kako dužnosnici lokalne samouprave mogu aplicirati na natječaj, obzirom se ovdje radi o interesnoj zajednici. Navodi uvjete natječaja propisane od strane Ministarstva turizma sa kojima je Vijeće upoznato, te nadodaje kako g. Andrijašević udovoljava svim uvjetima i za većinu posjeduje certifikate.

Direktorica Korljan obrazlaže kako je jedini sukob interesa mogao nastati zbog nositelja odobrenja bavljenja ugostiteljskom djelatnosti, točnije, izdavanja apartmana u Gradcu, a koji glasi na ime g. Andrijaševića, međutim novo izabrani direktor zatražio je preregistriranje djelatnosti na svoju suprugu i time eliminirao mogući sukob interesa.

Predsjednik postavlja pitanje Vijećnicima o prihvaćanju ili odbijanju gore navedenih prigovora, pa je diskusija otvorena.

G. Peko smatra kako je natječaj odrađen korektno od strane ureda TZO-a, no Vijeće nije to koje bi trebalo odlučivati o pravnim razlozima prigovora, već te odgovore trebaju donijeti nadležne institucije, stoga će on, prilikom izglasavanja ove točke ostati suzdržan.

G. Milišić slaže se sa Pekinom konstatacijom i nadodaje kako bi se prigovor gđice Stipić svakako trebao dobro provjeriti, jer je intervju s kandidatima itekako trebao biti odrađen, što je dotični obrazložio na prošloj sjednici Vijeća. S ovim se slaže i G. Pejković uz napomenu kako će kandidat raditi odgovoran i važan posao direktora TZO-a Gradac, te tako predstavljati okosnicu turizma cijele destinacije. Navodi i političko lobiranje od strane pojedinih članova Vijeća, ali i samog izabranog kandidata, g. Andrijaševića, za kojeg g. Pejković smatra kako nije dorastao poslovima direktora, ne zbog loših kompetencija, već zbog slabe energije i zalaganja za kvalitetan rad. Zaključak je da je procedura odrađena po zakonu, ali je trebalo propisati strože uvjete kao npr. testiranje znanja stranih jezika i obveznog intervjua sa kandidatima.

G. Raspudić smatra kako g. Pejković ne bi trebao govoriti o izglasavanju novog direktora, obzirom potonji nije prisustvovao prethodnim sjednicama, kao ni na onoj gdje je g. Andrijašević izabran. Također smatra kako je među vijećnicima izražen osobni i politički interes, s čim se nikako ne slažu ostali članovi Vijeća, posebno g. Peko.

Predsjednik Kosović prekida žustru raspravu, navodeći još jednom kako je potrebno donijeti odluku o prihvaćanju ili odbijanju napisanih prigovora. Svi članovi Vijeća NE prihvaćaju dostavljene prigovore g. Gladovića i gđice Stipić.

Daljnja rasprava vezuje se na odluku o pozivu za sudjelovanje TZO-a Gradac u predstavljanju ponude naše destinacije u gradu Belišću. Naime, ova turistička zajednica želi ugostiti TZO Gradac 07. svibnja 2016.g. što podrazumijeva dobru

pripremu i organizaciju sa troškovima od cca 30.000,00-50.000,00 kn, jer se planira on-line prezentacija ponude, sa gastro i eno proizvodima našeg kraja, popraćena klapskom pjesmom. Ovu odluku podržavaju svi članovi Vijeća.

Zbog kašnjenja u donošenju odluke glede natječaja, ali i nastupa predsezone, predsjednik predlaže produljenje roka o radu direktorice Korljan do postavljanja novog direktora uz dodatak od 15 dana uvođenja u posao i primopredaju, kao i omogućavanje korištenja godišnjeg odmora iz 2015.g. i 2016.g. bivše direktorice, po zakonskim propisima. Svi članovi Vijeća slažu se s ovom odlukom.

G. Milišić postavlja pitanje vezano za komunalno saniranje mjesta Gradac, točnije kanalizacije na predjelu Gradca gdje se nalazi njegov hotel. Često se poslovi odgađaju ili sporo napreduju, pa Milišić apelira da se taj posao obavi nakon sezone, točnije kada u Gradcu ne bude gostiju. Predsjednik obrazlaže kako su poslovi već pripremljeni i moraju biti realizirani do početka sezone, uz njegovo osobno nadziranje radova.

Na pitanje g. Milišića o spomenutoj investiciji hitne pomoći za vrijeme sezone u mjestu Podaca, predsjednik odgovara kako je sva dokumentacija odrađena, sve dozvole su dobivene, međutim prostor se još nije počeo adekvatno opremiti.

G. Pejković i g. Matutinović imaju pitanja vezano za čišćenje plaža, na što im predsjednik odgovara kako će taj posao biti završen do početka sezone i otvaranja smještajnih objekata u svim mjestima.

Sjednica je završena u 10:30 sati.

Zapisničar:
Marija Remeta

Predsjednik TZ općine Gradac:
Ivan Kosović

ZAPISNIK

Sa V. redovne sjednice Skupštine Turističke zajednice općine Gradac, održane dana 15. travnja 2016. godine, u hotelu Sunce, Gradac, s početkom u 11:00 sati.

Sjednicu vodi predsjednik TZO-a Ivan Kosović.

Predloženi

DNEVNI RED:

1. Otvaranje skupštine, utvrđivanje kvoruma, izbor zapisničara i ovjervitelja zapisnika
2. Usvajanje zapisnika sa prošle sjednice
3. Godišnje financijsko izvješće za 2015. godinu
4. Kratko izvješće o pripremama za sezonu, završenim projektima i projektima u tijeku

Predloženi dnevni red dat je na glasanje i usvojen je bez primjedbi.

Ad-1)

Predsjednik otvara V. redovnu sjednicu Skupštine Turističke zajednice i utvrđuje da se od 20 članova Skupštine odazvalo njih 14 što ispunjava uvjet kvoruma. Skupština može početi sa radom.

Za zapisničara predlaže Mariju Remeta, a za ovjervitelje zapisnika g. Tonća Raspudića i g. Davora Matića. Taj prijedlog dat je na glasanje i potvrđen je jednoglasno.

Ad-2)

Zapisnik sa prošle sjednice, poslan članovima putem pošte, skupa sa ostalim materijalima, dat je na glasanje i bez primjedbi je usvojen jednoglasno.

Ad-3)

Financijsko izvješće TZO-a Gradac za 2015. godinu, prema riječima predsjednika, podrobno je napisano i uključuje sve važne informacije, te pokazuje koliko je zapravo ostvareno prihoda i rashoda, kako sintetički, tako i analitički po svim mjestima. Također pokazuju i broj ostvarenih noćenja, te dužnike – paušalce i naplatitelje po noćenju. Predsjednik napominje kako su i Vijeće i Nadzorni odbor temeljito pregledali sve materijale i nisu imali nikakvih primjedbi na iste. Direktorica Korljan još nadodaje kako predstečajne nagodbe hotela „Labinece“ i „Lagune“ teku uredno, tj. navedeni hoteli izvršavaju svoje tekuće obveze, s čim se ne može pohvaliti gosp. Goran Korljan (pansion Posejdon i hotel Neptun) čija je predstečajna nagodba otvorena, ali nije realizirana u potpunosti, obzirom dotični ne ispunjava svoje redovne/tekuće obveze plaćanja prema TZO-u Gradac. Isto vrijedi i za hotele „Jadran“ d.d. čija situacija oko predstečajne nagodbe čeka II. ročište i nije u potpunosti poznato kada će biti zakazano. Direktorica napominje kako se od 2016.g. smanjio postotak obračuna turističke članarine, što će rezultirati manje ostvarenim prihodima. O gore navedenom obaviješteni su svi koji su zaduženi za kontrolu nadzora i ubiranja prihoda.

Dir. Korljan obrazložila je razvoj novih projekata, što će biti napisano ispod, u četvrtoj točki dnevnog reda predviđenoj za tu temu.

Nakon izglasavanja, financijsko izvješće prihvaćeno je jednoglasno, bez primjedbi.

Ad-4)

Direktorica Korljan prvo naglašava projekte koji su završeni – nova imidž brošura TZO-a Gradac, odrađena pod vodstvom prof. Šerića i same struke; dotisak brošure Makarske Rivijere sa svim mjestima TZO-a Gradac; redizajn web stranica TZO-a Gradac i nove table dobrodošlice na ulazu u Gradac od strane Ploče.

Dir. podsjeća kako je TZO član PPS-a Biokovo jer je neophodno ulaganje u poboljšanje ponude pred i po sezone, pa objašnjava projekte koji su u tijeku – promocija naše destinacije u Belišću (spajanje zelene i plave Hrvatske - gastro, eno i etno turizam); postavljanje smeđe signalizacije ispred Franjevačkog samostana u Zaostrogu; cikloturizam –

najbitniji projekt koji bi se trebao završiti do početka sezone, u čiji prilog ide već skoro postavljena signalizacija i obilježja, kao i karte koje će biti izrađene od strane TZŽ-a; penjačka stijena kao jedinstveni oblik avanturističkog turizma bit će tehnički opremljena na predjelu Vrisja u Gradcu, a realizacija iste bit će do kraja svibnja, zajedno sa video uratkom koji će se postaviti na web stranice TZO-a.

Posebno ističe narudžbu dvije „pametne klupe“ (jedna od strane TZO-a, a druga od strane Općine Gradac), koje će se montirati u mjestu Gradac, a ako se projekt pokaže dobrim, nabavit će se za svako mjesto po jedna.

Važno je napomenuti da su predviđena sredstva za organizaciju kiparske kolonije 2016.g. pod vodstvom g. Tea Bilasa, a skulpture će nakon završetka krasiti naša turistička mjesta. Tako je otvoren proces koji će duže trajati i nakon toga dati vidljive rezultate.

Dir. smatra kako bi budući projekti (nakon realizacije gore navedenih) trebali biti označavanje artefakata kulturne baštine QR codom, kao i nova, sažeta brošura istih, što će najvjerojatnije biti zadaća budućeg direktora i tijela TZO-a. Za kraj, direktorica napominje njen skori odlazak u mirovinu, te se zahvaljuje Skupštini za dobru suradnju proteklih godina.

Diskusija je otvorena i prvi se za riječ javlja g. Milišić koji pohvaljuje projekt cikloturizma, ali smatra kako su u taj projekt trebali biti involvirani i biciklisti sa područja općine Gradac. Naglašava potrebu saniranja gornjeg puta Podaca-Zaostrog i mogućnost spajanja gornjeg puta Drvenik-Strnj kako bi biciklisti mogli nesmetano prolaziti svim putevima koji su i predviđeni projektom cikloturizma. Isto tako, g. Milišić naglašava važnost odlučivanja o vrsti stabala koje će se u budućnosti saditi na našem području, kao i slučaj sušenja palmi zbog štetočina, a koji se nedavno pojavio u južnijim djelovima RH, pa bi o ovim problemima svakako trebalo diskutirati Vijeće. Milišić se zalaže za jednoobraznost u hortikulturnom uređenju.

Predsjednik odgovara kako gornji putevi pripadaju Hrvatskim šumama koje će u konačnici i sanirati napravljeni nered. Spominje i kako su se biciklisti iz županije dobrovoljno javili za kontrolu ciklo-staza i preporuča g. Milišiću učlanjenje u jednu od tih udruga, budući je pojedince teško same kontaktirati, a kroz udruge se može kvalitetnije djelovati.

Gđa Surić ima pitanje vezano za označavanje predjela Bošac, jer se gosti jako teško snalaze u pronalaženju tog dijela Gradca. S ovim se slaže i g. Milišić, koji kao primjer navodi mjesto Drvenik i njihove table s oznakama pojedinih djelova mjesta i/ili objekata. Predsjednik smatra ideju dobrom i daje prijedlog da se o ovome razgovara na jednoj od sljedećih sjednica Vijeća.

Zadnja točka dnevnog reda dana je na glasanje i izglasana je jednoglasno, bez primjedbi.

G. Kosović, kao dodatnu točku dnevnog reda iznosi i pismeno podnešenu ostavku g. Tonća Viskovića kao člana Vijeća TZO-a Gradac. Kao razlog, g. Visković navodi svoj osobni, pa predsjednik predlaže za novog člana Vijeća g. Dragana Jerkića koji je otprije poznat kao član Skupštine TZO-a.

Izglasavanjem g. Jerkić dobija 11 glasova (od 14) uz 3 suzdržana.

Sastanak je završen u 12:10 h.

Zapisničar:
Marija Remeta

Predsjednik:
Ivan Kosović

Ovjerovitelji:

1. Tončo Raspudić
2. Davor Matić